



## Referat fra ordinær generalforsamling

Lørdag den 9. april 2022 kl. 9.00

I Ældresagens lokaler, Kirketorvet 12 A, 4760 Vordingborg.

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Hans Chr. Rask, Han blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til foreningens vedtægter.

Antal stemmeberettigede var: 10

Fremmødte i alt 14 personer.

Sussi fra bestyrelsen havde desværre forfald p.g.a. sygdom.

### 2. Årets beretning.

#### Følgende blev nævnt i beretningen

##### Indkaldelse

Indkaldelsen til generalforsamlingen blev udsendt meget tidligt i år.

Det skyldes vores arbejde på at få indsamlet elektroniske adresser på så mange af medlemmerne som muligt. Pt har vi mailadresser på omkring 50% af medlemmerne. Vi forventer at kunne indkalde via mail i 2023.

Generalforsamlingens dokumenter har vi lagt på hjemmesiden.

##### Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling holdt 4 møder. Et er blevet aflyst grundet sygdom.

##### Nye vedtægter

De nye vedtægter vi vedtog på sidste års generalforsamling, ligger nu til tinglysning. Vi brugte en del tid på at få de sidste rettelser på plads og at få partslisten opdateret. I august blev de indleveret dokumenterne til Advodan i Næstved. Nu er vedtægterne betinget tinglyst med forbehold for at vi skaffer dokumentation for ejer på en matrikel og får udarbejdet et rids af vores område af en landmåler.

## Velkomstfolder

En anden opgave som bestyrelsen har arbejdet med, er udarbejdelse af en oplysningsfolder til digelagets medlemmer. I første omgang til alle ejendomme men senere til nye ejere. Folderen er tænkt som en venlig orientering om vores fælles aftaler om hvordan området må bruges.

Der blev forelagt et udkast til folderen.

## Det praktiske arbejde

### Afvandingskanaler

Også i 2021 blev vores dræn spulet, det gør vi sammen med grundejerforeningen, således at vores afvandingskanaler og deres dræn spules samtidigt. Vi har de sidste år benyttet os af slamsugningsfirmaet KMC fra Præstø. De har indtil videre vist sig at være dygtige.

### Rørledning fra Østre Kanalvej

Vi har på tidligere generalforsamlinger fortalt om vores hovedpine med at der har stået blankt vand oven på vores rørlagte afvandingskanal fra Østre Kanalvej til Næs Strandvej. Nærmere bestemt neden for Andebakken. Vi har flere gange forsøgt at finde fejlen, tidligere uden held. I 2021 gjorde vi et nyt forsøg og fandt en lunke på vores rør der virkede som en vandlås. Røret blev rettet op og der blev lagt skærver oven på. Det ser ud til at have løst problemet.

### Udløb fra pumpestationen

Vores pumper kører normalt rigtigt godt og uden behov for bestyrelsens indgriben. Efter en af vinterens storme fik vi en række af disse fejlmeldinger og kunne konstatere, at der var stop i udløbet mod fjorden. Vi kunne ikke finde udløbet. Kystlinjen havde simpelt hen ændret form under og efter stormen. Under gravearbejdet viste det sig at der var en fejl på rørsystemet. Vi fik desværre ødelagt et par af rørene da vi gravede. De er nu udskiftet.

### Pumper

Vores pumper er ny serviceret. De kører perfekt. Dog har vi som nævnt på tidligere generalforsamlinger et problem med tæring – rust i stigrørene på den gamle pumpe.

Bestyrelsen har besluttet at forsøge at tage pumpe og rør op. Sandblæse det og give det en overfladebehandling. Det forlænger levetiden af pumpen med 10-15 år, og udsætter investeringen i en ny pumpe. Udgiften er anslået til ca. ¼ af prisen på en ny pumpe.

### Muldvarp

Krigen mod muldvarp og mosegris fortsætter.

Vi bekæmper løbende med klorgas. Aftalen med vores muldvarpebekæmpere er at de gaser 8-10 gange i perioden april til oktober. Det er mere end dobbelt så mange gange som det gamle firma bekæmpede. Vi har det problem, at gassen kun virker når jordtemperaturen er over 7 grader. Desværre har dyrene ikke samme temperaturkrav for deres aktivitet.

## Slåning

Digelaget slår dige toppen et antal gange i løbet af året, efter behov. Det er Andy der tilrettelægger slåningen.

Det er grundejerforeningen der har ansvar for slåning af dige siden. Sidste år blev den kun slået en gang. I år vil dige siden igen blive slået 2 gange og der vil blive slået et spor op mod diget.

## 2030 plan

Vi arbejder stadig med planen for forstærkning af diget. Vi har kontakt til Rambøll som snart kommer på besøg, med henblik på udarbejdelse af et prospekt der kan danne udgangspunkt for en ansøgning om tilladelse fra kommune, og tilgivelse fra Kystinspektoratet.

## Storme

Vi havde i januar et par kraftige storme. Bølgerne slog over diget og det ruskede. Til alt held var vandstanden ikke meget høj, så uanset hvor faretruende det virkede var vores dige ikke i fare. Havde vindretningen været anderledes, havde situationen været anderledes.

Efterfølgende blevet vi spurgt hvorfor vi ikke meldte noget ud på facebook. Det er der flere grunde til. Den primære grund er, at vi ikke mener at der er grund til at blæse problemer op før de opstår. Det er de sociale medier gode til.

Vi melder ud når der er fare, ikke før. Det vil ske både på facebook, på vores hjemmeside og via SMS til de af vores medlemmer der er tilsluttet vores SMS-varsling.

Høre I ikke noget kan det godt være barskt vejr, men der er ikke fare for dige gennembrud.

## Afrunding

Tak til medlemmer, grundejerforeningen, Andy, Trium pumper, Filtenborg El og andre samarbejdspartnere for samarbejdet i det forløbne år.

Beretningen overgives hermed til diskussion og godkendelse.

Under diskussionen om beretningen blev bl.a. nævnt. Den manglende adgang til bestyrelsesreferater mm på hjemmesiden.

### **Kommentarer og spørgsmål til beretningen:**

Kirsten: På den gamle hjemmeside lå referater, kommer det også på den nye.

Formanden lovede at de omtalte dokumenter bliver lagt på siden.

Claus: Kommer Digelaget og bekæmper muldvarper på vores grunde?

Nej det gør vi ikke.

Henning: Naturstyrelsen udtaler at det ikke har nogen virkning at bekæmpe muldvarpene, der kommer bare nogle nye.

På opfordring fra et medlem blev planen for forstrækning af diget (2030 planen) uddybet.

### **Beretningen blev godkendt**

**3. Fremlæggelse af regnskab 1-4-2021 til 31-12-2021.**

Svend Erik Hansen fremlagde regnskabet for de 9 måneder, der udviste et overskud på 9.222 kr. og en egenkapital på 179.599 kr.

Specielt for dette 9 måneders regnskab er forsikringer, der ikke er opkrævet, men der er tilbagebetalt et beløb som rabat for længere varende binding på forsikringerne.

Der kom enkelte spørgsmål til uddybning af regnskabet.

Det blev godkendt

**4. Indkomne forslag.**

Der er ikke indkommet nogen forslag.

**5. Kontingent og budget for 2022**

Forslag til kr. 2.000 i kontingent for en helpart og kr. 1000 for en halvpart blev vedtaget  
Bestyrelsens forslag til budget 2022 blev ligeledes vedtaget.

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

På valg var Jens Henrik Jakobsen, der var villig til genvalg. Han blev genvalgt for 3 år.

Valg af suppleant: Søren Schilling, Hejrevej 74 blev genvalgt for en 1-årig periode.

Valg af revisor: Kirsten Daugaard, Strandskadevej 4, blev genvalgt for en 1-årig periode.

Valg af revisorsuppleant: Per Sakkjær, Hejrevej 36 blev genvalgt for en 1-årig periode.

**7. Eventuelt.**

Claus: Mobildækning, er der andre der har problemer? Ja, der er mange der har problemer.

Dige projektet blev drøftet omkring det lange perspektiv og påvirkninger. Forstærkning i bredden er i etape 1, mens forhøjelse ligger mindst 20-30 år ud i fremtiden.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede mødet.

Jens Henrik Jacobsen  
Formand

Sussi Andersen  
Bestyrelsesmedlem

Svend Erik Hansen  
Kasserer

